

From: "Mari-Ann Tammiste" <mari-ann.tammiste@rmk.ee>
Sent: 9/18/2025 7:04:47 AM
To: "Kalda Mahetalu" <kaldamahetalu@gmail.com>, "Grete Jõgi" <grete.jogi@keskkonnaamet.ee>
Cc:
Subject: RE: Riigi maaga rendilepingu KV59082 lõppemine 31.10.2025

Tere!

Täna teatamast. Lisame selle ala oma seirenimekirja ja vaatame sügisel üle.

Ranna Villa OÜ-ga sõlmitud maarendileping nr 3-1.36/9 (Karjalasma metskond 140, katastritunnus 40301:001:0481) kehtib kuni 31.10.2025. Maatükk tuleb avalikult pakkumisele hiljemalt 2026 kevadel riigimaa oksjonikeskkonnas. Edastame Teile teavituse kui 40301:001:0481 pakkumine välja kuulutatakse.

Parimate soovidega

Mari-Ann Tammiste

Maarendilepingute spetsialist
Riigimetsa Majandamise Keskus
+ 372 5648 3381
mari-ann.tammiste@rmk.ee
www.rmk.ee



From: Kalda Mahetalu <kaldamahetalu@gmail.com>
Sent: Monday, September 8, 2025 4:14 PM
To: Mari-Ann Tammiste <mari-ann.tammiste@rmk.ee>; Grete Jõgi <grete.jogi@keskkonnaamet.ee>
Subject: Riigi maaga rendilepingu KV59082 lõppemine 31.10.2025

kaldamahetalu@gmail.com saada teile sageli meilisõnumeid. [Lugege täpsemat teavet selle kohta, miks see on oluline](#)
Tere

Pöördun Teie poole seoses riigi maa rendilepingu lõppemisega 31.10.2025.

Antud rannaniidul (40301:001:0481) karjab hetkel Ranna Villa OÜ oma loomi, KATRI-st on näha, et antud rendileping lõppeb 31.10.2025.

Hetkel kasutame oma loomade karjatamiseks eraisikult renditud maa (40302:001:0381) jõepoolset osa ja samuti eraisikult (71401:001:3764) renditud maaosa mis piirneb riigimaaga mida rendib Ranna Villa OÜ-l ja tal karjatamise õigus.

Sellega seoses näeme millal Ranna Villa OÜ oma loomad reaalselt on antud alale sööma toonud. Pildid manuses. 2 pilti tehtud 30 juuni ja teised kaks tehtud 17 juuli. Mõlematel näha rohi, roog ja kõrkjad pikana, samuti pole piltidel näha loomi (pildi faili andmetest peaks leidma ka piltide tegemise kuupäevad). Viimane pilt tehtud 08.september, sellel näha, et parempoolsel alal söödud osa madalat rohtu kuid kõrkjad ja puitunud roogu enam loomad ei ole söönud.

Meie arvates ei ole siinkohal PRIA poolt kehtestatud karjatamise nõue täidetud. Meie jaoks tundub see ebaõiglane teiste loomapidajate suhtes kes püüavad tõesti niitu hooldada nii, et loomad kogu niidu taimestiku ära jõuavad süüa.

Loomad toodi antud niidule alles augusti esimesel nädalal kuigi nõude järgi algab karjatamise periood 31 mai. Loomad ei jõua kuu ajaga seda suurt platsi hooldada. Isegi portsjon karjatamisega oleks näha kas Leisist Triigi poolsem osa ehk Ninanuki poolne äär on karjatatud rohkem (et rohi ja roog on rohkem söödud isegi kui karjatamine hakkaks sealt poolt, kuid seda pole näha, on ka sealpoolne osa samasugune ja söömata) Võite tulla kontrollima. Siinkohal ka 50% ulatuses niidu madalaks söömis nõue pole täidetud!

Mingi aeg sügisel tullakse suure lintidega masinaga purustatakse osa roogu maha nagu eelmisel aastal. (see läheb juba pärand niidu maa-ala kahjustamise alla, mida teha ei tohiks!)

Ta toob oma loomad kaugelt kohale ja tal on mitmeid niite ümber Saaremaa mida hooldada vaja, täiesti mõistetav, et väikese arvuga karja juures ta ei jõua loomi igale poole viia.

Nii ei hooldata rannaniite, kui soovime, et need säiliks.

Kuna Ranna Villa OÜ-l lõppeb 31.10.2025 rendileping. Palun mõelda hoolikalt kas tasub tema rendilepingut pikendada.

Kuna oleme kohalik talu ja asume antud alast 500m raadiuses on meie loomadel lihtne käia kodu ja rannaniidu ala vahet (mis on nii hobuste kui veiste kehalisele liikumisele väga vajalik ja maalähedane) seepärast sooviksime ise riigilt antud maa-ala rentida. Suurendame oma karja ja hetkel renditav ala karjatamiseks ei ole piisav, et loomi kogu suve seal hoida. Seega oleks suur soov lasta loomadel Leisis asuvat rannaniitu hooldada. Samuti on meil siis hea lihtne käia oma karja kontrollimas. Kurb on vaadata kuidas seda tegelikult nõuete kohaselt ei hooldata aga PRIA toetust küsitakse. Karjatamise eelis võiks olla kohalikul karjakasvatajal kes saaks kodu lähedal loomi karjatada, et ei peaks neid kodust kaugemale viima.

Oleme ka arutanud seda, et hea meelega võtaksime antud rannaniidu ala (40301:001:0481) hooldamise üle, kuid teades ja põgusalt suheldes Ranna Villa OÜ- omanikuga siis oleme enam kui kindlad, et vabatahtlikult seda meile ei anta.

Üks võimalus on ka see, kas on ehk võimalik antud maa-ala (40301:001:0481) poolitada, saaks antud maa-ala kenasti hooldatud nii Leisi ehk Leisi jõe poolne osa meie loomade poolt ja Ranna Villa kätte jääks Ninanuki poolne osa kus ka Tema loomad jõuaksid antud ala kenasti ära hooldada. Oleks ideaalne win - win lahendus.

Seepärast pöördungi, teie poole, et saada selgust kas KV59082 rendileping lõppeb 31.10.2025 ja antud rannaniidu ala pannekse KATRIs oksjonile?

Ja kas tema tegevuse puudulikkuse osas võetakse midagi ette?

Parimate soovidega,

Marys Kallas
Tel.51531074
Kalda Mahetalu OÜ